



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.688903 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

Egr.
RP
Francesco Criscione
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
DL
Ing. Francesca Sinacori
c/o Ingegnerie Toscane Srl - SEDE

e
Egr.
Responsabile Ufficio Acquisti, Appalti
Alessio Di Giacomantonio
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Responsabile Amministrazione e Finanza
Dott. Mirko Neri
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Dott.ssa Francesca Grazzini
Pianificazione e Controllo
c/o Publiacqua Spa - SEDE

OGGETTO: Esecuzione dei lavori di “Sistemazione rete fognaria Capoluogo Dicomano – 1° Lotto” – CIG 86383342BA

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

PREMESSO CHE:

- in data 26.04.2021 ha sottoscritto con l’Impresa LA.RE.FIN Srl il contratto di appalto rep. 39-11666 avente ad oggetto la realizzazione di “**Lavori di sistemazione rete fognaria Capoluogo Dicomano – 1° Lotto**” per l’importo contrattuale ad **€ 797.728,32**, di cui euro 71.197,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 18.648,02 per oneri Covid;
- il suddetto appalto concerne la realizzazione di un nuovo collettore fognario lungo via Rimaggio, in Piazza Stazione e lungo Via Vittorio Veneto finalizzato a collegare la rete fognaria del capoluogo a depurazione, la realizzazione di una nuova

- condotta idrica in ghisa DN100 per una lunghezza di circa 600 metri lineari, la realizzazione di tre nuovi derivatori fognari, l'esecuzione di opere di protezione delle sponde della Sieve in prossimità del punto di scarico e altre opere accessorie;
- durante i lavori di scavo è stata rinvenuta la presenza di evidenze archeologiche e manufatti del XVI e XIX secolo, che hanno comportato la necessità di chiedere l'intervento della competente Soprintendenza dei Beni Culturali che, con verbale del 5 settembre 2022 e successivi, ha disposto l'esecuzione di specifiche misure di tutela dei ritrovamenti;
 - sempre durante l'esecuzione dei lavori, in relazione alla rete idrica su Via Vittorio Veneto, è stata accertata la particolare vetustà della condotta preesistente e dei relativi allacciamenti;
 - per ovviare alle sopravvenute esigenze anzi descritte, la Direzione Lavori ha redatto una perizia di variante in cui è stato previsto un incremento dei costi di scavo e protezione a tutela dei ritrovamenti, nonché il prolungamento della rete idrica che si è reso opportuno sostituire e la sostituzione degli allacciamenti delle utenze;
 - la Città Metropolitana di Firenze, ente proprietario della strada oggetto degli interventi, con atto autorizzativo n. 37825 del 21.04.21 ha disposto nuove e diverse prescrizioni tecniche che, pur imponendo alla Direzione Lavori l'adozione di nuovi prezzi e alcune modifiche progettuali sui pozzetti fognari su ripristini stradali, hanno consentito un risparmio di spesa rispetto al progetto iniziale;
 - su richiesta del competente Genio Civile della Regione Toscana, inoltre, sono state predisposte delle modifiche alle opere di protezione delle sponde della Sieve e del torrente Rimaggio che, ad oggi, sono ancora in attesa di essere definitivamente autorizzate;
 - infine, in data 24.02.2023, completate le opere idrauliche e i ripristini provvisori, le lavorazioni sono state sospese con riguardo all'esecuzione dei tappeti finali.

CONSIDERATO

- che le condizioni accertate nel corso dei lavori, che hanno determinato la redazione della presente perizia di variante, sono state disposte per circostanze che non erano prevedibili al momento in cui fu predisposto il progetto esecutivo;
- che l'esecuzione delle maggiori e diverse lavorazioni di cui alla variante in approvazione, comporta un decremento di spesa sui lavori contrattualmente previsti;
- che l'esecuzione delle maggiori lavorazioni di cui alla variante in approvazione, comporta l'approvazione di nn. 6 nuovi prezzi
- che la sospensione dei lavori e la mancanza del definitivo atto autorizzativo finale, determinano la possibilità, nelle more e con l'assenso dell'Impresa Appaltatrice, di procedere allo stralcio delle opere previste per la protezione spondale del torrente Rimaggio e del fiume Sieve, e dei lavori di ripristino definitivo della sede stradale.

VISTA

- la perizia suppletiva redatta dal Direttore dei lavori Ing. Francesca Sinacori;
- l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 19.05.2023, dal quale si desume che la stessa accetta tutto quanto in esso convenuto;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa in data 19.05.2023;
- la relazione ed istanza di approvazione a firma del Responsabile del Procedimento assunta al protocollo aziendale con n. 38576 del 03.07.2023;

PRESO ATTO

- che i lavori previsti dalla perizia suppletiva comportano una riduzione di spesa, complessiva per l'esecuzione dei lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 123.830,89 al netto del ribasso di gara, con un decremento, rispetto all'importo contrattuale, del 15,52%;
- che quanto proposto è formulato nell'interesse della Scrivente Stazione Appaltante;

CONSIDERATO ALTRESÌ

che la perizia di variante in aumento soddisfa i presupposti di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) e comma 12 del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO

- che sussistono i presupposti di legge per l'approvazione di quanto definito e concordato;

PER QUANTO SOPRA SI DISPONE

1. Di approvare il nuovo quadro economico;
2. Di approvare l'Atto di sottomissione nell'allegata perizia suppletiva;
3. Di autorizzare la presente variante che determina un decremento del valore del contratto pari ad euro 123.830,89, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Di dare atto che per effetto dell'approvata Variante il nuovo importo contrattuale ammonta ad **Euro 673.897,43** di cui euro 69.558,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oneri Covid-19 pari ad euro 12.128,18 ;
5. Di approvare i 6 nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento;
6. Di dare mandato ai servizi aziendali interessati affinché provvedano a porre in essere le attività necessarie al fine di dare esecuzione a quanto nella presente determinato.

Il presente atto unitamente all'atto di sottomissione e agli elaborati progettuali sarà allegato al contratto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Amministratore Delegato
(Paolo Tolmino Sacconi)